

Số: /QĐ-UBND Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Kim Thủy LA do vi phạm pháp luật về đất đai và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác quỹ đất được hình thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo Kết luận số 3256/KL-STNMT ngày 03/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc thanh tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Kim Thủy LA dự án Nhà máy sản xuất nước tinh khiết đóng chai và nước khoáng đóng chai tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 6923/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Kim Thủy LA gia hạn tiến độ sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 9720/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về việc phân công công việc Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Căn cứ Công văn số 1092/UBND-NCTCD ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh về việc thu hồi các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng theo kiến nghị, đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 2270/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh thu hồi do vi phạm về đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (trước đây là là điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai ngày

29/11/2013) của Công ty TNHH Kim Thủy LA trên địa bàn phường 4, thành phố Tân An;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 424/TTr-SNNMT ngày 10/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với diện tích 5.846 m² đất của Công ty TNHH Kim Thủy LA, tại thửa đất số 212, 2228, thuộc tờ bản đồ số 2 tại phường Long An, tỉnh Tây Ninh (trước đây là phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An) theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (trước đây là điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai số 45/2013/QH13).

*** Lý do thu hồi đất:** Dự án nhà máy sản xuất nước tinh khiết đóng chai và nước khoáng đóng chai được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 6923/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối là 735.286.000 đồng, thời hạn nộp chậm nhất là ngày 27/8/2022 theo Thông báo số 4186/CTLA ngày 18/8/2022 của Cục thuế tỉnh Long An nhưng đến nay Công ty chưa nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng này và Công ty chưa đưa đất vào sử dụng để thực hiện dự án (theo biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 06/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)) vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác quỹ đất được hình thành theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Kim Thủy LA

- Chấp hành nghiêm chỉnh các nội dung theo quyết định thu hồi đất;
- Có trách nhiệm thực hiện bàn giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 837887 cấp ngày 09/8/2016, CE 184899 cấp ngày 28/10/2016 cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện chỉnh lý thu hồi đất.

2. UBND phường Long An

- Thông báo việc thu hồi đất và trao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Kim Thủy LA; chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường;
- Tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trong trường hợp Công ty TNHH Kim Thủy LA không thực hiện bàn giao đất;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý thu hồi đất đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 837887 cấp ngày 09/8/2016, CE 184899 cấp ngày 28/10/2016 đã cấp cho Công ty TNHH Kim Thủy LA; cập nhật, chỉnh lý biên động vào cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm nhận bàn giao đất trên thực địa, thực hiện quản lý, khai thác quỹ đất được hình thành theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Trưởng thuế tỉnh Tây Ninh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Long An; Giám đốc Công ty TNHH Kim Thủy LA và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, SNNMT, Hai.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**